



Ortsgemeinde Schmitter

JAHRESRECHNUNG 2021

Urnenabstimmung

**Sonntag, 10. April 2022, 10:00 - 11:00 Uhr
Restaurant Freihof, Diepoldsau**



Frontseite: Mohnfeld mit Blick auf den Nollenwald (Foto Stephan Spirig)
Zum Gedenken: Modell Schmitterbrücke im Winter (Foto Stephan Spirig)
Rückseite: Bodenbrüter im Riet

Stimmzettel 1:

Wollen Sie die Jahresrechnung 2021 und den Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission der Ortsgemeinde Schmitter genehmigen?

Stimmzettel 2:

Wollen Sie das Budget 2022 und den Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission der Ortsgemeinde Schmitter genehmigen?

Stimmzettel 3:

Wollen Sie den Tauschvertrag betreffend die Grundstücke
Nr. 178, Steigstrasse 1/1a,
Nr. 179, Steigstrasse 3,
Nr. 831, Tramstrasse 2,
Nr. 213, Vordere Kirchstrasse 1/Hohenemserstrasse 2
zwischen der Politischen Gemeinde Diepoldsau, der Ortsgemeinde Schmitter und der Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter Genossenschaft genehmigen?

Schmitter, 20. Januar 2022

Der Ortsverwaltungsrat

Für das Zustandekommen eines Referendums- oder Initiativbegehrens ist die Zahl von einem Zehntel der Stimmberechtigten von den letzten Erneuerungswahlen des Verwaltungsrates massgebend. Für die Amtsdauer 2021 – 2024 sind 98 Unterschriften notwendig.

Liebe Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Wer hätte zu Beginn der Pandemie gedacht, dass wir bereits das dritte Jahr mit teilweise massiven Einschränkungen im öffentlichen Leben konfrontiert sind.

Damit die Ortsgemeinde Schmitter handlungsfähig bleibt, ist eine zeitnahe Genehmigung der Rechnung 2021 und die Freigabe des Budgets 2022 nötig.

In Absprache mit der Ortsgemeinde Diepoldsau und der Polit. Gemeinde Diepoldsau führen wir deshalb am 10. April 2022 **einheitlich** eine Urnenabstimmung durch.

Unser Entscheid basiert auf der **Verordnung über die Beschlussfassung über Geschäfte der Bürgerversammlung während der Covid-19-Epidemie der Regierung des Kantons St. Gallen** vom 14. Dezember 2021.

Mit dem nachfolgenden Amtsbericht informieren wir Sie über die wesentlichsten Geschäfte des vergangenen Jahres.

Verwaltung

Der Ortsverwaltungsrat behandelte die anfallenden Geschäfte im Jahr 2021 an acht ordentlichen Sitzungen.

Die Zusammenarbeit im Rat war wie immer geprägt von gegenseitigem Respekt, Offenheit und Kollegialität.

Die Pächtersversammlung musste aufgrund der steigenden Coronazahlen abgesagt und der Christbaumverkaufstag eingeschränkt werden.

Die gesetzlich vorgeschriebenen jährlichen Kassakontrollen durch zwei Ratsmitglieder fanden im Juli und Dezember statt. Die Buchhaltung wird durch unsere Kassierin tadellos geführt.

Bürgerversammlung

Zum ersten Mal in der Geschichte der Ortsgemeinde Schmitter konnte eine Bürgerversammlung nicht durchgeführt werden.

Die Entscheide über Rechnung 2020 und Budget 2021 wurden am 28. März 2021 an der Urne gefällt. Mit einer hohen Stimmbeteiligung von

über 41 % wurden beide Stimmfragen angenommen. Der Verwaltungsrat bedankte sich für das Vertrauen und die Unterstützung bei allen Stimmenden mit einem Spargelgutschein.

Einbürgerungen

Der paritätische Einbürgerungsrat Schmitter hat an seinen Sitzungen wiederum verschiedene Einbürgerungsgesuche geprüft, sowie persönliche Gespräche geführt.

Er erteilte den folgenden Gesuchstellern das Bürgerrecht der Ortsgemeinde Schmitter:

Allgemeines Verfahren

Name/Vorname	Geb.	Adresse
Bizatoska Sejdefa	30.03.1988	Kastanienstr. 8
Bizatoska Ajsha	14.04.2008	Kastanienstr. 8
Bizatoski Enes	31.10.2010	Kastanienstr. 8
Ceraolo Davide	30.12.1975	Weilerhütte 2b
Ceraolo Rafe	22.02.2008	Weilerhütte 2b
Ceraolo Sophia	15.08.2014	Weilerhütte 2b
Curnis Ceraolo Karin	04.02.1973	Weilerhütte 2b
Hiller Thorsten	10.12.1972	Schmitterstr. 24c
Hiller Sebastian	22.05.2007	Schmitterstr. 24c
Ruf Gabriele	14.02.1966	Schmitterstr. 24c

Besonderes Verfahren

Name/Vorname	Geb.	Adresse
Usoska Elmedina	28.06.2002	Steigstrasse 30

Austausch mit Korporationen

Mitglieder des Verwaltungsrates der Ortsgemeinde Schmitter beteiligten sich an diversen Anlässen der umliegenden Ortsgemeinden wie z.B.:

dem Gmoawerk OG Diepoldsau
 der Feldbegehung OG Au
 der Waldbegehung OG Balgach
 der Feldbegehung OG St. Margrethen
 der Rietbegehung OG Rebstein

Dabei konnten die vielfältigen Aufgaben der Ortsgemeinden an interessanten Posten entdeckt und viele Gedankenanstösse mitgenommen werden.

Zum ersten Mal begrüsst der Verwaltungsrat die Mitglieder des Gemeinderates zur traditionellen Sitzung nicht im Waldhaus, sondern im Rest. Rössli. Einmal mehr wurden aktuelle und anstehende Themen wie z.B. Zentrumsentwicklung, Verkehr, Zentrum Rheinauen oder Jugendarbeit erläutert und diskutiert.

Leistungen im öffentlichen Interesse

Beiträge an Vereine und Institutionen

Im 2021 konnten viele Vereine/Institutionen weiterhin nur reduziert ihre Aktivitäten durchführen oder mussten die geplanten Anlässe verschieben, so z.B. der geplante Schülertag im Riet oder das Fest der Volksmusik für Behinderte.

Trotzdem unterstützten wir auch im vergangenen Jahr wieder kulturelle, sportliche und weitere öffentliche Anlässe, aber auch im sozialen Bereich aktive Vereine und Institutionen im Betrag von CHF 62'746.50. Speziell zu erwähnen ist unser Beitrag von CHF 5'000 an die neue Vereinsfahne des Musikverein Diepoldsau-Schmitter, welche im 2022 der Bevölkerung präsentiert wird.

Den entsprechenden Einzelausweis finden Sie auf Seite 16.

Liegenschaften

Freihofliegenschaften

Im 2021 wurde die Nutzungs- und Überbauungsstudie zur Zentrumsentwicklung abgeschlossen und im Juli der Bevölkerung präsentiert. Für die weitere Bearbeitung ist die Genehmigung des Tauschvertrages zwischen der Ortsgemeinde Schmitter, der Polit. Gemeinde und der Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter nötig. Dazu finden Sie den Antrag und das Gutachten ab Seite 21.

PV Anlage Zentrum Rheinauen

Die von der Ortsgemeinde Schmitter gespendete PV-Anlage auf dem Dach des Zentrum Rheinauen ist installiert und wird zur Nachhaltigkeit der Gemeinde beitragen.

Forst, Christbaumkulturen

Christbaumkulturen

Im März forsteten wir die Christbaumkultur mit 750 Jungbäumen auf.

Am Christbaumverkaufstag wurden 302 Christbäume gegen einen Bon abgegeben und 121 Bäume verkauft.

Mit dem zusätzlichen Verkauf an die OG Wangs benötigten wir total 636 Christbäume.

Nollen-, Till- und Gstaldenwald

Im Schweizer Riet und im Nollenwald wurde die Artenvielfalt durch die Pflanzung von einigen Sträuchern (Weissdorn, Berberitze, Vogelbeere, Sanddorn, Pfaffenhut, Kreuzdorn, Haselnuss und Schneeball) ergänzt.

Pachtland, Riet

Neophytenantag

Anfangs Juli führte die Ortsgemeinde Schmitter den freiwilligen Arbeitstag zur Bekämpfung der Neophyten, hauptsächlich der Goldruten, im Schweizer Riet durch.

Dem Aufruf zur Mithilfe folgten die erfreuliche Anzahl von 90 Personen, vor allem aus Vereinen und Organisationen (SVD Aktivriege, Männerchor, Schützenverein, Feuerwehrverein, SVD Faustball, Gruppe Natur 60+, Musikverein, Krippenbaufreunde, RG/Gym, Theatergruppe), welche in den letzten Jahren von der Ortsgemeinde Schmitter mit Beiträgen unterstützt wurden.

Diejenigen, die schon mehrmals dabei waren, erachten diesen Tag seit jeher als sehr schönen, nachhaltigen Anlass.

Am Mittag wurden alle auf dem Hof von Stefan Hämmerle mit heissem Fleischkäse und Kartoffelsalat verpflegt.

Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich bei den Teilnehmenden ganz herzlich für die geleistete Arbeit und die Unterstützung im Kampf gegen die Neophyten.

Rietzufahrt Hörtli/MIGU: Anpassung zur Verkehrssicherheit

Die Ein- und Ausfahrten vom Riet auf die Schweizerstrasse stellen ein hohes Gefahrenpotential dar. Aufgrund der wilden Parkierung bei der Rietzufahrt hat der Verwaltungsrat gemeinsam mit der Amtsstelle für Verkehrssicherheit beschlossen, die Einfahrt zu verengen und den restlichen Platz mit Steinen und Büschen zu renaturieren.

Somit kann nicht mehr parkiert werden und es ist nur noch landwirtschaftlicher Verkehr möglich.

Schmitterhof

Aufgrund des Unwetters vom 6. Juni entstand ein Schaden im Untergeschoss des Wohnhauses. Bis auf den Selbstbehalt wurde die Schadenssumme durch unsere Versicherung gedeckt.

Die Medienschliessung des Schmitterhofes erfolgt über eine Freileitung. Dies führte in der Vergangenheit zu Schäden an der IT-Infrastruktur. Seit 2021 ist der Schmitterhof nun an das Glasfasernetz der Polit. Gemeinde angehängt.

Erfolgsrechnung 2021

Die Erfolgsrechnung ist auf den Seiten 8 – 11 dargestellt.

Mit einem Aufwand von CHF 404'927.19 und dem Ertrag von CHF 1'660'041.27 schliesst die Rechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'255'114.08 ab. Das Budget hat mit einer Entnahme aus der Ausgleichsreserve von CHF 48'578 eine ausgeglichene Rechnung vorgesehen.

Das Grundstück mit dem Baurecht Kummer ist neu im Finanzvermögen zu führen. Mit dieser Umteilung vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen wird das Grundstück einmalig erfolgswirksam. Ohne diesen ausserordentlichen Ertrag liegt der Ertragsüberschuss bei CHF 92'625.08. Folgende Kontogruppen zeigen eine grössere Abweichung:

110 Bürgerversammlung

300000 Dienstleistung Dritter

Aufgrund der durchgeführten Urnenabstimmung liegt der Aufwand wesentlich unter Budget.

120 Ortsverwaltungsrat

300000 Entschädigungen

Der Ortsverwaltungsrat tagte aufgrund der reduzierten Arbeitslast im 2021 an drei Sitzungen weniger.

220 Allgemeine Verwaltung

313000 Dienstleistung Dritter

Keine weitere externe Unterstützung nötig.

3 Kultur

363600 Beiträge Kultur, Sport, Invalide, Alter

In allen Beitragskonten sind die geleisteten Unterstützungen an die Dorfvereine und Institutionen aufgrund ausgefallener Anlässe oder des Ausübungsverbotes tiefer als geplant ausgefallen.

3290 Kulturförderung

425010 Ertrag Generalabonnement

Von März bis Dezember 2021 konnte das GA für CHF 30 bezogen werden. Die Auslastung des SBB-Generalabonnements war nicht kostendeckend, aber durch die Preisreduktion mit 82.4 % auf einem hohen Niveau.

3290 Kulturförderung

363620 Schülertag

Der Schülertag konnte aus bekannten Gründen nicht durchgeführt werden.

615 Gemeindestrassen

314100 Unterhalt Strassen/Verkehrswegen

Die Kiesstrassen mussten nur marginal saniert werden.

8121 Schmitterhof

314400 Unterhalt Hochbauten, Gebäude

Der Ersatz der Dachrinnen am Stall und die Erschliessung der Liegenschaft durch Rii-Seez-Net konnten deutlich unter Budget abgeschlossen werden.

8123 Pachtland CH

447900 übrige Erträge Liegenschaften VV

Für den Erdgasanschluss der greiner packaging ag erteilten wir ein Durchleitungsrecht. Zudem wurden die Dienstbarkeiten «Schmitterpforte» von der Gemeinde abgegolten.

8200 Forstwirtschaft

301000 Löhne des Verwaltungspersonals

Die Löhne fielen zu Lasten der «Dienstleistungen Dritter» unter Budget aus.

8200 Forstwirtschaft

425000 Verkäufe

Durch den Verkauf von 210 Christbäumen an die Ortsgemeinde Wangs erzielten wir einen Mehrertrag.

9610 Zinsen

440900 übrige Zinsen Finanzvermögen

Trotz Tiefzinsniveau erzielten wir höhere Zinsen als erwartet.

9630 Liegenschaft Freihof

313100 Planung und Projektierung Dritter

Die abgeschlossene Projektstudie ist unter dem Budget abgerechnet.

6934 Grundstücke Österreich

313000 Dienstleistungen Dritter

Im Hörtli wurde der Einlenker verengt und renaturiert. Ein wildes Parkieren ist somit nicht mehr möglich. Damit wird die Verkehrssicherheit erhöht und die wilde Abfalldeponie beim ehem. Parkplatz verhindert. Allerdings hat dies eine Budgetüberschreitung zur Folge.

6934 Grundstücke Österreich

447003 Pächterträge

Durch die einmalige Auszahlung eines Oeko-Beitrages erreichen die Pächterträge nicht das Budget.

9635 Liegenschaft Tramstrasse
443000 Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften FV
 Die Wohnungen sind weiterhin voll vermietet und erzielen einen Mehrertrag.

9690 Finanzvermögen, übrige
444000 Wertberichtigungen Anlagen FV
 Die effektive Bewertung unserer Finanzanlagen zum Stichtag ergab einen Ertrag.

9690 Finanzvermögen, übrige
344100/444300 Wertberichtigung Sachanlagen FV
 Die geforderte Einteilung des Grundstückes mit dem Baurecht «Kummer» ins Finanzvermögen verursachte einen erfolgswirksamen Effekt. Gleichzeitig wurde das Grundstück um neu ca. CHF 500'000 höher geschätzt.

Wir unterbreiten Ihnen die folgende Gewinnverwendung:

	Betrag CHF
Ertragsüberschuss per 31.12.2021	1'255'114.08
Einlage in kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'255'114.08

Budget 2022

Das Budget 2022 ist ebenfalls auf den Seiten 8 -11 dargestellt.

Auch für das Jahr 2022 hat der Rat wiederum ein tragbares Budget erstellt, damit die vielfältigen Aufgaben der Ortsgemeinde erfüllt werden können. Dieses wurde mit der Geschäftsprüfungskommission besprochen.

Folgende Kontogruppen weisen eine Veränderung zum Vorjahr aus:

110 Bürgerversammlung, Abstimmungen, Wahlen
313000 Dienstleistung Dritter
 Reduziertes Budget aufgrund der BAG-Massnahmen. Über die Geschäfte der Bürgerversammlung wird an der Urne abgestimmt.

120 Ortsverwaltungsrat
300000 Entschädigungen
 Wir budgetieren wieder auf Vor-Pandemie-Niveau.

3290 Kulturförderung
363620 Schülertag
 Sollten es die Bedingungen im 2022 zulassen, wird der Schülertag im Riet nachgeholt.

3290 Kulturförderung
363630 Rietbegehung
 Turnusgemäss findet im 2022 wieder eine Rietbegehung statt.

8200 Forstwirtschaft
313000 Dienstleistungen Dritter
 Der grosse braune Rüsselkäfer breitet sich in den Christbaumkulturen weiter aus. Besonders die neu gepflanzten Bäumchen werden befallen und sterben somit ab. Für die Bekämpfung haben wir mit Experten ein Konzept erarbeitet, für dessen Umsetzung wir das Budget leicht anheben.

Das Budget 2022 weist insgesamt einen Ertragsüberschuss von CHF 6'180.00 aus. Wir ersuchen die Bürgerschaft um die Genehmigung des Budgets.

Investitionsrechnung 2022

Für die Projektierung «Zentrumsentwicklung» bis und mit Baubewilligung ist mit Planungskosten von CHF 1'040'000 zu rechnen. Diese werden je zur Hälfte durch die Ortsgemeinde und die Politischen Gemeinde getragen.

Der Saal mit zugehörigen Räumen dient dem öffentlichen Interesse und ist daher dem Verwaltungsvermögen zugewiesen. Der restliche Neubau verbleibt im Finanzvermögen.

Die Projektierung des Saals ist mit CHF 120'000 in die Investitionsrechnung aufgenommen, der Kredit von CHF 400'000 wird im Finanzvermögen über die Bilanz abgerechnet.

Anlässe 2022 (je nach Möglichkeit)

- | | |
|-----------|-------------------|
| 10. April | Urnenabstimmung |
| Ev. Juni | Schülertag |
| 09. Juli | Neophytenantag |
| 20. Aug. | Rietbegehung |
| 19. Nov. | Tannenastaktion |
| 08. Dez. | Pächterabend |
| 17. Dez. | Christbaumverkauf |

Dank

Die Ortsverwaltungsrat bedankt sich ganz herzlich bei allen Bürgerinnen und Bürgern, welche im vergangenen Jahr in irgendeiner Form für unsere Ortsgemeinde im Einsatz standen und für das erwiesene Vertrauen in die Arbeit des Verwaltungsrates. Wir hoffen, Sie alle gesund an einem unserer zukünftigen Veranstaltungen begrüßen zu dürfen.

Schmitter, Januar 2022
 Der Ortsverwaltungsrat

Erfolgsrechnung

Nummer	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	438'600.00	438'600.00	404'927.19	1'660'041.27	391'220.00	397'400.00
	Nettoergebnis			1'255'114.08		6'180.00	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	122'800.00		88'075.60		116'800.00	
01	Legislative und Exekutive	71'400.00		47'860.25		65'400.00	
011	Legislative	24'400.00		13'475.25		18'400.00	
110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	22'400.00		12'919.15		16'400.00	
300000	Entschädigungen, Tag- u. Sitzungsgelder a. Behörden u. Kommissionen	400.00		200.00		400.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	7'000.00		4'754.95		6'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	15'000.00		7'964.20		10'000.00	
111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	2'000.00		556.10		2'000.00	
300000	Entschädigungen, Tag- u. Sitzungsgelder a. Behörden u. Kommissionen	1'000.00		510.00		1'000.00	
309900	Spesenentschädigungen	1'000.00		46.10		1'000.00	
012	Exekutive	47'000.00		34'385.00		47'000.00	
120	Ortsverwaltungsrat	47'000.00		34'385.00		47'000.00	
300000	Entschädigungen, Tag- u. Sitzungsgelder a. Behörden u. Kommissionen	35'000.00		25'072.50		35'000.00	
309900	Spesenentschädigungen	7'000.00		5'240.25		7'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	5'000.00		4'072.25		5'000.00	
02	Allgemeine Dienste	51'400.00		40'215.35		51'400.00	
022	Allgemeine Dienste, übrige	51'400.00		40'215.35		51'400.00	
220	Allgemeine Verwaltung	51'400.00		40'215.35		51'400.00	
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	9'000.00		9'000.00		9'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	7'000.00		7'307.10		7'000.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'500.00		1'238.00		1'500.00	
309900	Spesenentschädigungen	500.00				500.00	
310000	Büromaterial	2'000.00		1'692.75		2'000.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	3'000.00				3'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	10'000.00		1'840.80		8'000.00	
313020	Porti, Bank- und Postgebühren	8'000.00		9'229.90		10'000.00	
313200	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	400.00		360.00		400.00	
316100	Mieten, Archivkosten	4'000.00		3'700.00		4'000.00	
363200	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	6'000.00		5'846.80		6'000.00	
2	BILDUNG	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
21	Obligatorische Schule	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
218	Tagesbetreuung	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
2180	Schülerhort	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
363200	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	69'500.00	10'000.00	46'602.80	8'243.75	84'500.00	10'000.00
32	Kultur, übrige	41'000.00	10'000.00	27'952.80	8'243.75	61'000.00	10'000.00
321	Bibliotheken	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
3210	Bibliotheken	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
363600	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
322	Musik und Theater	5'000.00		3'800.00		5'000.00	
3220	Musik und Theater	5'000.00		3'800.00		5'000.00	
363600	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	5'000.00		3'800.00		5'000.00	
329	Kultur, übrige	34'000.00	10'000.00	22'152.80	8'243.75	54'000.00	10'000.00
3290	Kulturförderung	34'000.00	10'000.00	22'152.80	8'243.75	54'000.00	10'000.00
311010	Fahnen, Kunstgegenstände, Wappen	500.00		1'700.30		500.00	
363600	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	12'500.00		6'452.50		12'500.00	
363610	Kosten Generalabonnement	14'000.00		14'000.00		14'000.00	
363620	Schülertag	7'000.00				7'000.00	
363630	Rietbegehung					20'000.00	
425010	Ertrag Generalabonnement		10'000.00		8'243.75		10'000.00
34	Sport und Freizeit	28'500.00		18'650.00		23'500.00	
341	Sport	15'000.00		7'150.00		10'000.00	
3410	Sport	15'000.00		7'150.00		10'000.00	
363600	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	15'000.00		7'150.00		10'000.00	

Erfolgsrechnung

Nummer	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
342	Freizeit	13'500.00		11'500.00		13'500.00	
3420	Freizeit	13'500.00		11'500.00		13'500.00	
363600	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	3'500.00		1'500.00		3'500.00	
363630	Jugendarbeit	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	12'500.00		2'800.00		12'500.00	
52	Invalidität	10'000.00		2'800.00		10'000.00	
524	Leistungen an Invalide	10'000.00		2'800.00		10'000.00	
5240	Beiträge an Invalide/Organisationen/Heime	10'000.00		2'800.00		10'000.00	
363600	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	10'000.00		2'800.00		10'000.00	
53	Alter und Hinterlassene	2'500.00				2'500.00	
535	Leistungen und das Alter	2'500.00				2'500.00	
5350	Dienstleistungen und Beiträge für das Alter	2'500.00				2'500.00	
363600	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	2'500.00				2'500.00	
6	VERKEHR	8'500.00	4'000.00	3'613.05	1'736.00	8'500.00	4'000.00
61	Strassenverkehr	8'500.00	4'000.00	3'613.05	1'736.00	8'500.00	4'000.00
615	Gemeindestrassen	8'500.00	4'000.00	3'613.05	1'736.00	8'500.00	4'000.00
6150	Strassen, Brücken und Plätze	8'500.00	4'000.00	3'613.05	1'736.00	8'500.00	4'000.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	500.00		87.00		500.00	
314100	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	8'000.00		3'526.05		8'000.00	
426000	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		4'000.00		1'736.00		4'000.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	73'750.00	55'822.00	50'628.20	63'660.50	85'370.00	56'700.00
81	Landwirtschaft	36'550.00	53'822.00	21'618.60	58'583.00	35'550.00	54'700.00
812	Strukturverbesserung	36'550.00	53'822.00	21'618.60	58'583.00	35'550.00	54'700.00
8121	Schmitterhof	13'500.00	14'500.00	6'088.75	14'500.00	13'500.00	14'500.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	500.00		175.00		500.00	
313400	Sachversicherungsprämien	1'000.00		589.00		1'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	12'000.00		5'324.75		12'000.00	
447000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		14'500.00		14'500.00		14'500.00
8122	Waldhaus / Falkenhütte	5'950.00		1'781.60		5'950.00	
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'000.00		330.00		1'000.00	
309900	Spesenentschädigungen	200.00				200.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	2'000.00		64.35		2'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	150.00		114.80		150.00	
314900	Unterhalt Waldhaus/Falkenhütte	2'500.00		1'228.45		2'500.00	
363600	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	100.00		44.00		100.00	
8123	Pachtland Schweiz	17'100.00	39'322.00	13'748.25	44'083.00	16'100.00	40'200.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2'000.00		1'184.00		2'000.00	
309900	Spesenentschädigungen	300.00		237.50		300.00	
310900	Diverse Materialien	300.00				300.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	5'000.00		4'233.00		4'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	3'000.00		2'185.15		3'000.00	
313700	Steuern und Abgaben	3'500.00		3'456.20		3'500.00	
363400	Perimeterbeiträge	3'000.00		2'452.40		3'000.00	
447001	Pachterträge Rheinauenteile		2'322.00		2'202.00		2'200.00
447002	Pachterträge Bodenpacht Schweiz		37'000.00		38'301.00		38'000.00
447900	übrige Erträge Liegenschaften VV				3'580.00		
82	Forstwirtschaft	37'200.00	2'000.00	29'009.60	5'077.50	43'700.00	2'000.00
820	Forstwirtschaft	37'200.00	2'000.00	29'009.60	5'077.50	43'700.00	2'000.00
8200	Forstwirtschaft	37'200.00	2'000.00	29'009.60	5'077.50	43'700.00	2'000.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	13'500.00		7'698.50		12'000.00	
309900	Spesenentschädigungen	1'500.00		1'262.00		1'500.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	2'000.00		2'159.00		6'000.00	
312000	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	500.00		549.70		500.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	11'000.00		12'311.75		13'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	200.00		171.00		200.00	
314500	Unterhalt Wald und Alpen	3'500.00		2'408.50		5'500.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	5'000.00		2'449.15		5'000.00	
425000	Verkäufe		2'000.00		5'077.50		2'000.00
87	Brennstoffe und Energie					6'120.00	
871	Elektrizität					6'120.00	
8710	PV Anlage					6'120.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen					6'120.00	

Erfolgsrechnung

Nummer	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN	136'550.00	368'778.00	198'207.54	1'586'401.02	68'550.00	326'700.00
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	136'550.00	320'200.00	198'207.54	1'586'401.02	68'550.00	326'700.00
961	Zinsen		106'700.00		120'585.60		106'700.00
9610	Zinsen		106'700.00		120'585.60		106'700.00
440100	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		100.00		163.05		100.00
440200	Zinsen Finanzanlagen		600.00		559.75		600.00
440900	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		96'000.00		106'691.00		96'000.00
442000	Dividenden		10'000.00		13'171.80		10'000.00
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	136'550.00	213'500.00	118'770.00	216'594.00	68'550.00	220'000.00
9630	Liegenschaft Freihof	95'000.00	35'000.00	79'095.64	32'572.50	25'000.00	35'000.00
313100	Planungen und Projektierungen Dritter		70'000.00		56'185.30		
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV		25'000.00		22'910.34		25'000.00
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		35'000.00		32'572.50		35'000.00
9631	Liegenschaft Kessler	3'500.00	8'000.00	2'677.46	8'700.00	3'500.00	8'000.00
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV		3'500.00		2'677.46		3'500.00
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		8'000.00		8'700.00		8'000.00
9633	Grundstücke im Baurecht		112'000.00		114'869.95		119'000.00
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		112'000.00		114'869.95		119'000.00
9634	Grundstücke Österreich	31'050.00	45'000.00	33'053.90	38'486.55	33'050.00	43'000.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals		5'000.00		6'638.50		5'000.00
309900	Spesenentschädigungen		50.00				50.00
310900	Diverse Materialien		2'000.00				2'000.00
313000	Dienstleistungen Dritter		15'000.00		19'335.30		17'000.00
313701	Steuern nach Feldkirch		5'000.00		2'723.20		5'000.00
313702	Steuern nach Lustenau		4'000.00		4'356.90		4'000.00
443900	Übriger Liegenschaftsertrag FV				869.40		
447003	Pachterträge Bodenpacht Österreich		45'000.00		37'617.15		43'000.00
9635	Liegenschaft Tramstrasse 2	7'000.00	13'500.00	3'943.00	21'965.00	7'000.00	15'000.00
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV		7'000.00		3'943.00		7'000.00
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		13'500.00		21'965.00		15'000.00
969	Finanzvermögen übrige			79'437.54	1'249'221.42		
9690	Finanzvermögen, übrige			79'437.54	1'249'221.42		
341000	Realisierte Kursverluste auf Finanzanlagen FV				680.00		
341900	Kursverluste Fremdwährungen				16'792.54		
344100	Wertberichtigungen Sachanlagen FV				61'965.00		
441000	Gewinne aus Verkäufen von Finanzanlagen FV				6'185.00		
444000	Wertberichtigungen Anlagen FV				80'547.42		
444300	Wertberichtigungen Sachanlagen FV				1'162'489.00		
99	Nicht aufgeteilte Posten		48'578.00				
990	Nicht aufgeteilte Posten		48'578.00				
9900	Nicht aufgeteilte Posten		48'578.00				
489400	Entnahmen aus Ausgleichsreserve		48'578.00				

Zweistufige Erfolgsrechnung

Nummer	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Betrieblicher Aufwand						
30	Personalaufwand	86'950.00		66'226.45		85'450.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	210'550.00		158'686.70		143'550.00	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen					6'120.00	
36	Transferaufwand	105'600.00		71'045.70		120'600.00	
	Total Betrieblicher Aufwand	403'100.00		295'958.85		355'720.00	
	Betrieblicher Ertrag						
42	Entgelte		16'000.00		15'057.25		16'000.00
	Total Betrieblicher Ertrag		16'000.00		15'057.25		16'000.00
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	403'100.00	16'000.00	295'958.85	15'057.25	355'720.00	16'000.00
	Nettoergebnis		387'100.00		280'901.60		339'720.00
34	Finanzaufwand	35'500.00		108'968.34		35'500.00	
44	Finanzertrag		374'022.00		1'644'984.02		381'400.00
	Nettoergebnis	338'522.00		1'536'015.68		345'900.00	
	OPERATIVES ERGEBNIS	438'600.00	390'022.00	404'927.19	1'660'041.27	391'220.00	397'400.00
	Nettoergebnis		48'578.00		1'255'114.08		6'180.00
48	Ausserordentlicher Ertrag		-48'578.00				
	Nettoergebnis		48'578.00				
	GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	438'600.00	438'600.00	404'927.19	1'660'041.27	391'220.00	397'400.00
	Erfolg			1'255'114.08		6'180.00	

Investitionsrechnung

Nummer	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	INVESTITIONSRECHNUNG	170'000.00	170'000.00	153'000.00	153'000.00	120'000.00	120'000.00
5	INVESTITIONSAUSGABEN	170'000.00		153'000.00		120'000.00	
50	Sachanlagen	170'000.00		153'000.00		120'000.00	
504	Hochbauten					120'000.00	
504000	Hochbauten (Projektierung Freihofsaal)					120'000.00	
509	übrige Sachanlagen	170'000.00		153'000.00			
509000	übrige Sachanlagen (PV-Anlage Zentrum Rheinauen)	170'000.00		153'000.00			
6	INVESTITIONSEINNAHMEN		170'000.00		153'000.00		120'000.00
69	Übertrag an Bilanz		170'000.00		153'000.00		120'000.00
690	Aktivierung		170'000.00		153'000.00		120'000.00
690000	Aktivierung an Bilanz		170'000.00		153'000.00		120'000.00

Waldhaus imTill

neugieriger Besucher



Verengung Einlenker Hörtli

vorher



nachher



Christbaumkultur

Forstpflge



alte Wurzeln raus



Reparaturen am Zaun



Neophyten-Tag

Vorbesprechung



systematisches Bearbeiten



für Verpflegung ist gesorgt



gemütliches Beisammensein



alle helfen mit



anstrengende Arbeit



Bilanz

Konto	Bestandesrechnung Einzelkonto	01. Januar 2021	Zuwachs	Abgang	31. Dezember 2021
01	AKTIVEN	18'240'732.35	5'455'903.09	4'213'494.64	19'483'140.80
010	Finanzvermögen	18'040'732.35	5'302'903.09	4'213'494.64	19'130'140.80
0100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	760'843.14	2'809'272.40	1'964'095.39	1'606'020.15
1002	Bank	760'843.14	2'309'272.40	1'964'095.39	1'106'020.15
100210	KK St.Galler Kantonalbank	28'992.37	7'679.00	3'043.94	33'627.43
100220	KK Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter	60'811.33	319'013.35	302'950.00	76'874.68
100230	KK Alpha RHEINTAL Bank	184'087.65	1'547'522.95	1'261'750.45	469'860.15
100240	Dornbirner Sparkasse EUR	399'430.18	43'631.30	47'506.98	395'554.50
100250	Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter EUR	3'580.04	499.80	153.81	3'926.03
100260	KK Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter	83'941.57	390'926.00	348'690.21	126'177.36
1003	Kurzfristige Geldmarktanlagen		500'000.00		500'000.00
100310	Callgeldkonto Alpha RHEINTAL Bank		500'000.00		500'000.00
0101	Forderungen	129'715.21	295'275.02	313'789.25	111'200.98
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leist. ggü.Dritten	98'834.15	263'402.45	313'789.25	48'447.35
101000	Forderungen Pächter	6'974.00	154'128.80	161'102.80	
101010	Debitoren-Sammelkonto	91'860.15	109'273.65	152'686.45	48'447.35
1014	Transferforderungen	30'881.06	31'872.57		62'753.63
101420	Verrechnungssteuern	30'881.06	31'872.57		62'753.63
0102	Kurzfristige Finanzanlagen	900'000.00			900'000.00
1023	Festgelder	900'000.00			900'000.00
102310	Festgeld Alpha RHEINTAL Bank	900'000.00			900'000.00
0104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	12'200.00	9'050.00	12'200.00	9'050.00
1041	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		150.00		150.00
104100	Sach- und übriger Betriebsaufwand		150.00		150.00
1044	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	12'200.00	8'900.00	12'200.00	8'900.00
104400	Finanzaufwand / Finanzertrag	12'200.00	8'900.00	12'200.00	8'900.00
0107	Finanzanlagen	8'615'554.00	1'026'816.67	1'861'445.00	7'780'925.67
1070	Aktien und Anteilscheine	4'423'333.28	718'226.92	461'365.00	4'680'195.20
107000	Aktien und Anteilscheine	1'176'993.28	412'041.92		1'580'035.20
107010	Strukturierte Produkte	994'840.00	306'185.00	461'365.00	839'660.00
107020	Anteilscheine Genossenschaft für Alterswohnungen	2'251'500.00			2'251'500.00
1071	Verzinsliche Anlagen	4'192'220.72	308'589.75	1'400'080.00	3'100'730.47
107100	Kassenobligationen / Obligationen	3'893'290.00	308'480.00	1'400'080.00	2'801'690.00
107101	Raiba Diepoldsau-Schmitter, Firmen-Sparkonto	119'021.82	59.51		119'081.33
107102	St. Galler Kantonalbank Aktionärs-Sparkonto	13'537.70	8.64		13'546.34
107103	Alpha RHEINTAL Bank - Alpha Sparen	166'371.20	41.60		166'412.80
0108	Sachanlagen FV	7'622'420.00	1'162'489.00	61'965.00	8'722'944.00
1080	Grundstücke FV	6'092'920.00	1'162'489.00	61'965.00	7'193'444.00
108000	Grundstück Platanenstrasse	263'000.00			263'000.00
108010	Grundstücke im Baurecht	2'950'210.00	1'162'489.00		4'112'699.00
108020	Pachtland Österreich	2'879'710.00		61'965.00	2'817'745.00
1084	Gebäude FV	1'529'500.00			1'529'500.00
108400	Liegenschaft Freihof	815'000.00			815'000.00
108410	Liegenschaft Kessler	249'000.00			249'000.00
108420	Liegenschaft Tramstrasse 2	465'500.00			465'500.00
014	Verwaltungsvermögen	200'000.00	153'000.00		353'000.00
0140	Sachanlagen VV	200'000.00	153'000.00		353'000.00
1404	Hochbauten VV	200'000.00			200'000.00
140400	Oekonomiegebäude	100'000.00			100'000.00
140410	Wohnhaus, Scheune mit Milchammer	100'000.00			100'000.00
1409	Übrige Sachanlagen		153'000.00		153'000.00
140900	Photovoltaikanlage		153'000.00		153'000.00

Bilanz

Konto	Bestandesrechnung Einzelkonto	01. Januar 2021	Zuwachs	Abgang	31. Dezember 2021
02	PASSIVEN	18'240'732.35	1'579'307.19	336'898.74	19'483'140.80
020	Fremdkapital	15'072.40	302'427.37	315'133.00	2'366.77
200	Laufende Verbindlichkeiten	15'072.40	302'059.55	315'133.00	1'998.95
2000	Lauf. Verb. aus Lieferungen u. Leistungen v. Dritten	15'072.40	302'059.55	315'133.00	1'998.95
200000	Kreditoren-Sammelkonto	15'072.40	302'059.55	315'133.00	1'998.95
204	Passive Rechnungsabgrenzungen		367.82		367.82
2041	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		367.82		367.82
204100	Sach- und übriger Betriebsaufwand		367.82		367.82
029	Eigenkapital	18'225'659.95	1'276'879.82	21'765.74	19'480'774.03
294	Reserven	500'000.00			500'000.00
2940	Ausgleichsreserve	500'000.00			500'000.00
294000	Ausgleichsreserve	500'000.00			500'000.00
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	17'725'659.95	1'276'879.82	21'765.74	18'980'774.03
2990	Jahresergebnis	21'765.74	1'255'114.08	21'765.74	1'255'114.08
299000	Jahresergebnis	21'765.74	1'255'114.08	21'765.74	1'255'114.08
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	17'703'894.21	21'765.74		17'725'659.95
299900	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	17'703'894.21	21'765.74		17'725'659.95

Einzelausweis der Beiträge an Vereine, Institutionen und Öffentlichkeit

Empfänger	Verwendung	Betrag
Alters-und Pflegeheim Rheinauen	Clownbesuche	1'000.00
Alters-und Pflegeheim Rheinauen	Spargelgutscheine	200.00
art d'Oséra	Jahresbeitrag	300.00
A-Treff	Jahresbeitrag	500.00
Bibliothek Widnau	Jahresbeitrag	2'000.00
Faustball SVD Diepoldsau-Schmitter	Jahresbeitrag	2'000.00
Faustball SVD Diepoldsau-Schmitter	EFA Women's Champions Cup 2021	500.00
FC Diepoldsau-Schmitter	Jahresbeitrag	2'000.00
Generalabonnement SBB		14'000.00
Jugendarbeit Diepoldau	Jahresbeitrag	10'000.00
Jugendfeuerwehr Unterrheintal	Jahresbeitrag	500.00
Jugendmusik Diepoldsau-Schmitter	Beitrag Jugendmusiklager	300.00
Kavallerieverein Unterrheintal	Pferdesporttage Diepoldsau	350.00
Kinder-und Jugendheim Bild	Jahresbeitrag	500.00
Ludothek Diepoldsau-Schmitter	Jahresbeitrag	1'000.00
Männerchor Diepoldsau-Schmitter	Jahresbeitrag	1'000.00
Marktamt Heerbrugg	Jahresbeitrag	100.00
Maschinenring Unterland	Jahresbeitrag	44.00
Musikverein Diepoldsau-Schmitter	Jahresbeitrag	2'000.00
Musikverein Diepoldsau-Schmitter	Beitrag an neue Vereinsfahne	5'000.00
Naturschutzbund Vorarlberg	Jahresbeitrag	77.50
Naturschutzgruppe Alta Rhy	Jahresbeitrag	300.00
Ornithologischer Verein Die Drossel	Jahresbeitrag	105.00
RG Gym Diepoldsau-Schmitter	Deutschschweizer Gym-Meisterschaften	500.00
Rheumaliga SG, GR und FL	Jahresbeitrag	100.00
Schule Diepoldsau-Schmitter	Schülerhort	15'000.00
Schützenverein Diepoldsau-Schmitter	Beitrag an Heizungssanierung	1'000.00
Spielgruppe Diepoldsau-Schmitter	Blache Waldspielgruppe	250.00
Sternwarte Heerbrugg	Jahresbeitrag	100.00
SVD Diepoldsau-Schmitter Frauenriege	Jahresbeitrag	300.00
Tennisclub Diepoldsau-Schmitter	Jahresbeitrag	500.00
Theatergruppe Rhybrugg	Jahresbeitrag	500.00
Tixi Rheintal	Jahresbeitrag	300.00
Verein Rhein-Schauen	Jahresbeitrag	220.00
Verein Rhyboot	Jahresbeitrag	100.00
Wohnheim Felsengrund	Jahresbeitrag	100.00
TOTAL		62'746.50

1 Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Schmitter bezogen werden.

2 Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
2990	Jahresergebnis	21'765.74	1'255'114.08	21'765.74	1'255'114.08
2999	kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	17'703'894.21	21'765.74		17'725'659.95
29	Total Eigenkapital	17'725'659.95	1'276'879.82	21'765.74	18'980'774.03

3 Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Schmitter hat per 31. Dezember 2021 keine Rückstellungen bilanziert.

4 Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Schmitter verfügt per 31. Dezember 2021 über keine Beteiligungen.

5 Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Schmitter verfügt per 31. Dezember 2021 über keine Eventualverbindlichkeiten.

6.1 Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens

Konto	Anschaffungskosten		
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umgl. (+/-)	Stand per 31.12.
107 Langfristige Finanzanlagen	8'593'939.14	-912'485.75	7'681'453.39
1070 Aktien und Anteilscheine	4'417'478.42	187'004.50	4'604'482.92
1071 Verzinsliche Anlagen	4'176'460.72	-1'099'490.25	3'076'970.47
1072 Langfristige Forderungen	0.00	0.00	0.00
1079 Übrige langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00
108 Sachanlagen FV	7'561'674.00	0.00	7'561'674.00
1080 Grundstücke FV	6'031'174.00	0.00	6'031'174.00
1084 Gebäude FV	1'530'500.00	0.00	1'530'500.00
1086 Mobilien FV	0.00	0.00	0.00
1089 Übrige Sachanlagen FV	0.00	0.00	0.00
Total	16'155'613.14	-912'485.75	15'243'127.39

6.2 Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten		
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umgl. (+/-)	Stand per 31.12.
140 Sachanlagen VV	200'000.00	0.00	353'000.00
1400 Grundstücke	0.00	0.00	0.00
1401 Strassen, Verkehrswege	0.00	0.00	0.00
1404 Hochbauten	200'000.00	0.00	200'000.00
1409 Übrige Sachanlagen	0.00	153'000.00	153'000.00
140 Total	200'000.00	153'000.00	353'000.00

Anhang der Jahresrechnung

	Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert
	Stand per 01.01. (+/-)	Wertberichtigungen (-)	Wertaufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
	21'614.86	-33'914.80	114'462.22	-2'690.00	99'472.28	7'780'925.67
	5'854.86	-29'259.80	101'327.22	-2'210.00	75'712.28	4'680'195.20
	15'760.00	-4'655.00	13'135.00	-480.00	23'760.00	3'100'730.47
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	60'746.00	-121'186.50	1'221'710.50	0.00	1'161'270.00	8'722'944.00
	61'746.00	-121'186.50	1'221'710.50	0.00	1'162'270.00	7'193'444.00
	-1'000.00	0.00	0.00	0.00	-1'000.00	1'529'500.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	82'360.86	-155'101.30	1'336'172.72	-2'690.00	1'260'742.28	16'503'869.67

	Kumulierte Abschreibungen				Buchwert	
	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschreibungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	353'000.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153'000.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	353'000.00

7 Veröffentlichung der Besoldung von Behördemitgliedern gem. Art. 123b Gemeindegesetz

Jahr 2021

Behörde a)	Name	Funktion a)	Pensum in Prozent b)	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit c)	Spesenvergütung für Behördentätigkeit d)	zus. Entschädigung e)	total jährliche Entschädigung
GPK	Roman Frischknecht	Präsident		210			210
GPK	Matthias Weder	Mitglied		150			150
GPK	Lydia Schmid	Mitglied		150			150
Rat	Bruno Spirig	Präsident		11'528			11'528
Rat	Hanspeter Weder	Mitglied		2'137	500		2'637
Rat	Alfred Spirig	Mitglied		2'265	500		2'765
Rat	Remo Spirig	Mitglied		1'709	500		2'209
Rat	Ignaz Benz	Mitglied		1'838	500		2'338
Rat				19'477	2'000	0	21'477
GPK				510	0	0	510

Tauschvertrag betreffend Grundstücke Nr. 178,179,831 und 213, zwischen Ortsgemeinde Schmitter / Polit. Gemeinde und der Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter Genossenschaft

Ausgangslage

Die Ortsgemeinde Schmitter hat die Liegenschaft «Freihof» im 2014 gemeinsam mit der Polit. Gemeinde Diepoldsau gekauft, um das Zentrum zu stärken und lebendiger/attraktiver zu gestalten.

Nach dem Kauf wurde an Herrn Josef Müller-Tschirky, Gastro-Consulting, Staad, ein Auftrag zur Ausarbeitung einer Nutzungsstudie mit Grobbeurteilung (sanfte Sanierung / strukturelle Gesamt-erneuerung / Abbruch) erteilt. Josef Müller-Tschirky empfiehlt in seinem Bericht bereits den Abbruch der stark renovationsbedürftigen Freihofliegenschaft.

Die Freihofliegenschaft ist nicht in der heute gültigen Schutzverordnung enthalten und es bestehen keine kantonalen oder nationalen Schutzinteressen. Die Freihofliegenschaft ist im Verzeichnis ISOS (kommunale Bedeutung) aufgeführt. Diese Erwähnung bedeutet jedoch keinen verbindlichen Schutz.

Seit diesen Abklärungen im Jahre 2014 haben sich die Verhältnisse im Dorfzentrum markant geändert:

- Die Ortsgemeinde Schmitter und die Polit. Gemeinde konnten zusätzlich die Kessler- und Blatterliegenschaften erwerben
- Der Kredit für die Zentrumsgestaltung wurde im Jahre 2016 von der Bürgerschaft genehmigt. Die Bauarbeiten laufen seit rund 18 Monaten und werden inkl. der Tiefgarage (ca. 100 Plätze) bis im Sommer 2023 abgeschlossen sein.
- Die Polit. Gemeinde konnte weitere vier Liegenschaften im südlichen Teil der Zentrumsgestaltung erwerben.

Nutzungs- und Überbauungsstudie

Basierend auf diesem geänderten und erweiterten Entwicklungspotential hat die Ortsgemeinde Schmitter mit der Polit. Gemeinde und der Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter einen Studienauftrag zur Zentrumsentwicklung lanciert.

Die Überbauungs- und Nutzungsstudie soll aufzeigen, wie die Bauabsichten der drei Partner möglichst optimal zur Aufwertung des Zentrums miteinander kombiniert werden können. Das Resultat der Studie soll ein ortsbaulicher Überbauungsvorschlag zur Umsetzung der geplanten Nutzungen sein.

Im Frühjahr 2021 wurden die eingereichten Nutzungs- und Überbauungsstudien von einer Fachjury bewertet.

Den besten Vorschlag lieferte das Diepoldsauer Architektenteam, bestehend aus Willi Lässer, Dominik und Jesco Hutter, Wolfgang Juen. Die Studie vermochte durch eine gesamtheitliche und nachhaltige Entwicklung des Dorfzentrums zu überzeugen.

Um das Potenzial einer bestmöglichen Nutzungsverteilung und der vorgeschlagenen, volumetrischen Grundkonzeption zu erhärten, hat das Diepoldsauer Architektenteam zusätzlich geprüft, ob der vorgeschlagene Saalbau mit Restaurant auch auf dem bestehenden Areal Freihof realisiert werden kann. Die Bank ist in dieser Variante auf der heutigen Postliegenschaft anzuordnen.

Das Beurteilungsgremium kommt klar zum Schluss, dass sich in der ursprünglichen Variante die Nutzungsansprüche der verschiedenen Bauherren besser erfüllen lassen und die Nutzungen besser auf die jeweilige räumliche Situation zugeschnitten sind.

Das Gesamtprojekt wurde am 17. Dezember 2021 von der Fachkommission Städtebau des Kantons St. Gallen beurteilt und der Abtausch der Post- und Freihofliegenschaften zur Weiterbearbeitung bestens empfohlen.

Fünf neue Bauten fürs Zentrum

Das Gesamtprojekt umfasst fünf Neubauten und die Gestaltung der Aussenräume.

- ein neues fünfgeschossiges Gebäude mit Restaurant und Veranstaltungssaal mit Bühne und bis zu 400 Sitzplätzen sowie zehn Wohnungen/Gästezimmer mit Tiefgarage auf dem heutigen Postareal
- ein Schulhaus-Neubau zur Erweiterung des Primarschulhauses Mitteldorf mit Schülerhort und ein zusätzliches Wohn- und Geschäftsgebäude
- ein neues Raiffeisenbank-Gebäude am Standort der heutigen Freihof-Liegenschaft mit Tiefgarage und der Möglichkeit eines zusätzlichen Wohn- und Gewerbehauses

Die Überbauungs- und Nutzungsstudie wurde der Bevölkerung bereits im Juli 2021 vorgestellt. Die Rückmeldungen waren durchwegs positiv.

Die Bürgerinnen und Bürger der Polit. Gemeinde Diepoldsau haben diesen Tauschvertrag bereits zugestimmt.

Mit der Genehmigung der Ortbürgerinnen und Ortsbürger von Schmitter soll diesem nachhaltigen und zukunftsgerichteten Projekt ebenfalls die Zustimmung erteilt werden.



Tauschvertrag (detaillierter Vertrag auf Seiten 25 -35)

Das Grundstück, auf welchem heute die Post steht und welches heute der Raiffeisenbank gehört, geht in den Besitz der Gemeinde Diepoldsau und Ortsgemeinde Schmitter über. Im Gegenzug erhält die Raiffeisenbank die Freihof- und Kessler-Liegenschaft mit dem Mehrfamilienhaus an der Tramstrasse, welche bisher im Eigentum der Gemeinde Diepoldsau und der Ortsgemeinde Schmitter waren. Die beiden Objekte wurden als gleichwertig eingestuft. Deshalb haben die Parteien einen Abtausch ohne Aufpreis beschlossen.

Mit dem Abtausch der Post- und Freihofliegenschaften wird der Grundstein für die weitere Planung der Zentrumsentwicklung gelegt. Nach den beiden Zustimmungen durch die Bürger-schaften soll das Vorprojekt ausgearbeitet werden, bevor es an die Ausarbeitung eines konkreten Bauprojektes geht.



Erwägungen

Gemäss Art. 28 in Verbindung mit dem Anhang Ziffern 4.1 un 4.2 der Gemeindeordnung der Ortsgemeinde Schmitter liegen die Erwerbe und Veräusserungen über 1 Mio. CHF in der Kompetenz der Bürgerversammlung

Der zwischen der Polit. Gemeinde Diepoldsau, der Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter und der Ortsgemeinde Schmitter beurkundet Tauschvertrag unterliegt aufgrund der jeweiligen Kompetenzen somit dem fakultativen Referendum (Polit. Gemeinde Diepoldsau) bzw. der Bürgerversammlung (Ortsgemeinde Schmitter).

Das fakultative Referendum der Polit. Gemeinde ist am 17. Dezember 2021 unbenutzt abgelaufen.

Über den Tauschvertrag stimmt die Ortsgemeinde Schmitter an der Urnenabstimmung am 10. April 2022 ab.

Antrag

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Schmitter beantragt Ihnen:

Der Tauschvertrag betreffend Grundstücke Nr. 178,179,831 und 213, zwischen Ortsgemeinde Schmitter / Polit. Gemeinde und der Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter Genossenschaft sei zu genehmigen.

Beleg Nr. _____
Eingang: _____, _____ Uhr
Unterbelege: _____

Grundbuchamt Diepoldsau
(TA-00178.docx)

TAUSCHVERTRAG

- A. **Politische Gemeinde Diepoldsau**, öffentl.-rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Diepoldsau SG, Gemeindeplatz 1, 9444 Diepoldsau, vertreten durch den Gemeinderat und dieser durch den Vizepräsidenten Udo Hutter, geboren 14.05.1959, männlich, von Diepoldsau SG, Fahrstrasse 2a, 9444 Diepoldsau, und die Ratsschreiberin Andrea Helen Hanselmann, geboren 17.08.1972, weiblich, von Sennwald-Frümsen SG, Rickenbach LU, Diepoldsau-Schmitter SG, Kronenstrasse 12, 9444 Diepoldsau
- B. **Ortsgemeinde Schmitter**, öffentl.-rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Diepoldsau SG, Schmitterstrasse 19a, 9444 Diepoldsau, vertreten durch den Ortsverwaltungsrat und dieser durch den Vizepräsidenten Hans Peter Weder, geboren 01.05.1961, männlich, von Diepoldsau-Schmitter SG, Schmitterstrasse 23, 9444 Diepoldsau, und die Ratsschreiberin Marie Luise Zellweger, geboren 25.06.1952, weiblich, von Diepoldsau-Schmitter SG, Zwinghofstrasse 10, 9444 Diepoldsau
- Miteigentümer zu je ½ -

als Eigentümer der Grundstücke Nr. 178, 179 und 831

und die

Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter Genossenschaft, mit Sitz in Diepoldsau SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-107.865.119, Vordere Kirchstrass 2, 9444 Diepoldsau, vertreten durch die Kollektivzeichnungsberechtigten Beatrix Eugster, geboren 04.02.1983, weiblich, von Römerswil LU, Appenzell AI, Schmitterstrasse 55, 9444 Diepoldsau, und Andreas Schmid, geboren 08.07.1978, männlich, von Berneck SG, Diepoldsau-Schmitter SG, Platanenstrasse 9, 9444 Diepoldsau

als Eigentümerin des Grundstückes Nr. 213

schliessen folgenden Tauschvertrag ab:



- 2 -

A. Die Politische Gemeinde Diepoldsau und die Ortsgemeinde Schmitter treten an die Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter Genossenschaft ab:

1. Liegenschaft Nr. 178

Plan Nr. 6, Diepoldsau

929 m², Gartenanlage (51 m²), übrige befestigte Fläche (359 m²), Gebäude (519 m²)

Wohnhaus mit Lokal, Lager Vers.-Nr. 540, Steigstrasse 1a, 9444 Diepoldsau (204 m²)

Wohnhaus mit Restaurant Vers.-Nr. 542, Steigstrasse 1, 9444 Diepoldsau (315 m²)

Mutationsnr. LS002007, 20.04.2016 Beleg 247

Erwerbstitel

Kauf 31.03.2014 Beleg 178

Anmerkungen

Perimeter und Pfandrecht gemäss Rheinebene-Meliorationsgesetz

03.12.1979 Beleg 394, ID 1

Vormerkungen

Enteignungsbann zG Kanton St.Gallen

20.11.2018 Beleg 492, ID 567

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Überbaurecht

zulasten Grundstück Nr. 831

11.03.1961 Beleg 79, ID 02/311

Last: Durchleitungsrecht für Kabelrohranlage

zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, mit Sitz in Ittigen BE, Firmennummer CH-

035.3.016.930-9

24.01.1974 Beleg 33, ID 03/266

Last: Baurecht für Lichtsignalmasten

zugunsten Grundstück Nr. 185

22.08.1991 Beleg 292, ID 06/071

Grundpfandrechte

Keine

2. Liegenschaft Nr. 179

Plan Nr. 6, Diepoldsau

428 m², Gartenanlage (163 m²), übrige befestigte Fläche (127 m²), Gebäude (138 m²)

Einfamilienhaus mit Coiffeur Vers.-Nr. 539, Steigstrasse 3, 9444 Diepoldsau (138 m²)

Mutationsnr. LS002007, 20.04.2016 Beleg 247

Hoedler

my

B

[Signature]
JW TG 320

- 3 -

Erwerbstitel

Kauf 19.02.2015 Beleg 60

Anmerkungen

Perimeter und Pfandrecht gemäss Rheinebene-Meliorationsgesetz
03.12.1979 Beleg 394, ID 1

Vormerkungen

Enteignungsbann zG Kanton St.Gallen
20.11.2018 Beleg 492, ID 567

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Durchleitungsrecht für Kabelrohranlage
zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, mit Sitz in Ittigen BE, Firmennummer CH-
035.3.016.930-9
24.01.1974 Beleg 34, ID 03/267

Grundpfandrechte

Keine

3. Liegenschaft Nr. 831

Plan Nr. 6, Diepoldsau
566 m², Strasse/Weg (4 m²), übrige befestigte Fläche (361 m²), Gebäude (201 m²)
Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 541, Tramstrasse 2, 9444 Diepoldsau (201 m²)
Tankraum Vers.-Nr. 2836 (unterirdisch) (18 m²)
Mutationsnr. LS002007, 20.04.2016 Beleg 247

Erwerbstitel

Kauf 27.02.2020 Beleg 126

Anmerkungen

Perimeter und Pfandrecht gemäss Rheinebene-Meliorationsgesetz
03.12.1979 Beleg 394, ID 1

Vormerkungen

Enteignungsbann zG Kanton St.Gallen
20.11.2018 Beleg 492, ID 567

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Überbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 178
11.03.1961 Beleg 79, ID 02/311



- 4 -

Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 2424
30.08.2010 Beleg 388, ID 15/001

Grundpfandrechte

Keine

- B. Die Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter Genossenschaft tritt an die Politische Gemeinde Diepoldsau und an die Ortsgemeinde Schmitter zu je ½ Miteigentum ab:

Liegenschaft Nr. 213

Plan Nr. 6, Diepoldsau

2'070 m², Gartenanlage (140 m²), übrige befestigte Fläche (1'420 m²), Gebäude (510 m²)
Postgebäude Vers.-Nr. 1746, Vordere Kirchstrasse 1 / Hohenemserstrasse 2, 9444 Diepoldsau (510 m²)

Mutationsnr. LS002007, 20.04.2016 Beleg 247

Erwerbstitel

Kauf 18.03.2008 Beleg 60

Anmerkungen

Perimeter und Pfandrecht gemäss Rheinebene-Meliorationsgesetz
03.12.1979 Beleg 394, ID 1

Erweiterte Grenzabstandspflicht gegen Grundstück Nr. 222

11.11.2008 Beleg 426, ID 1568

Vormerkungen

Enteignungsbann zG Kanton St.Gallen

20.11.2018 Beleg 492, ID 567

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten Grundstück Nr. 222

08.07.1966 Beleg 132, ID 03/103

Last: Baurecht für Lichtsignalmasten

zugunsten Grundstück Nr. 185

27.08.1991 Beleg 296, ID 06/072



- 5 -

Last: Fusswegrecht für Trottoir
zugunsten Grundstück Nr. 212
29.12.1993 Beleg 603, ID 07/038

Recht: Parkplatzrecht
zulasten Grundstück Nr. 212
29.12.1993 Beleg 603, ID 07/038.1

Last: Baurecht an Teilfläche für Bushaltestelle
zugunsten Politische Gemeinde Diepoldsau, mit Sitz in Diepoldsau/SG, öffentl.-rechtl.
Körperschaft
10.03.2005 Beleg 87, ID 12/089

Last: Durchleitungsrecht für unterirdische Fernheizleitung
zugunsten Energie Rheintal AG, mit Sitz in Diepoldsau/SG, Unternehmens-Identifika-
tionsnummer CHE-112.254.281
06.10.2005 Beleg 393, ID 12/107

Last: Übertragbares Benützungsrecht an Parkplatz
zugunsten Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter Genossenschaft, mit Sitz in Die-
poldsau/SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-107.865.119
19.12.2005 Beleg 501, ID 13/006

Recht: Überbaurecht für Tiefgarage an Teilfläche
zulasten Grundstück Nr. 222
11.11.2008 Beleg 427, ID 14/007

Last: Durchleitungsrecht für unterirdische Fernheizleitung
zugunsten Energie Rheintal AG, mit Sitz in Diepoldsau/SG, Unternehmens-Identifika-
tionsnummer CHE-112.254.281
11.11.2009 Beleg 473, ID 14/027

Grundpfandrechte

Keine

❖ ❖ ❖

Tauschabrechnung

Die Vertragsparteien bezeichnen die Tauschobjekte als gleichwertig. Der Tausch erfolgt ohne jeden Aufpreis.

❖ ❖ ❖

Handwritten signatures and initials:
- A signature that appears to be "Wiedel"
- Initials "BW"
- A signature that appears to be "B"
- A signature that appears to be "H.G." with "B/M" written below it.

Weitere Vertragsbestimmungen

1. Der Besitzesantritt mit Übergang von Nutzen, Lasten und Gefahr für die Erwerber findet am 1. Januar 2024 statt.
2. Die Abgabe der Grundbuchanmeldung für die Eigentumsübertragung durch die Vertragsparteien hat nach der Vertragsunterzeichnung sowie nach Erfüllung der Bestimmungen von Ziffern 14., 17. und 19. dieses Vertrages zu erfolgen.
3. Die mit diesem Rechtsgeschäft zusammenhängenden amtlichen Kosten und die Gebühren des Grundbuchamtes sowie die Handänderungssteuer von 1% (berechnet von den amtlich geschätzten Marktwerten der Tauschgrundstücke von Fr. 4'490'000.— für das Grundstück Nr. 213 und Fr. 3'059'000.— für die Grundstücke Nr. 178, 179 und 183) bezahlen die Parteien je zur Hälfte.
Die Parteien nehmen zur Kenntnis, dass für die Handänderungssteuer die Veranlagung gegenüber dem jeweiligen steuerpflichtigen Erwerber erfolgt, der jeweilige Veräusserer solidarisch haftet und ein gesetzliches Pfandrecht zugunsten der Gemeinde besteht.
4. Eine allfällige Gewinnsteuer geht zulasten des jeweiligen Veräusserers.
Gemäss Art. 70 Abs. 1 lit. a des kantonalen Steuergesetzes (StG) unterliegen Gewinne, die Kapitalgesellschaften und Genossenschaften aus Veräusserungen von Grundstücken erzielen, der Gewinnsteuer und nicht der Grundstückgewinnsteuer. Es besteht somit auch kein gesetzliches Pfandrecht.
5. Die Vertragsparteien nehmen über sämtliche die Tauschgrundstücke betreffenden Abgaben (Perimeterabgaben, Grundsteuern etc.) sowie die Mietzinseinnahmen und das Heizmaterial per Besitzesantritt eine separate Abrechnung vor.
Die Gebäudeversicherungsprämie wird von der Gebäudeversicherung St. Gallen separat abgerechnet.
6. Der jeweilige Erwerber nimmt zur Kenntnis, dass die nachstehenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften und Bestimmungen der Politischen Gemeinde Diepoldsau nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind:
 - öffentlich-rechtliche Bauvorschriften, wie z. B. Ortsplanung, Zonenplanung, Bauvoraussetzungen, Schutzverordnungen, Waldfeststellungen usw.
 - öffentliche Versorgungs- und Entsorgungsleitungen, wie Wasser, Elektrizität, Kanalisation, Gemeinschaftsantennenanlage usw.
 - öffentliche Gewässer
 - Naturgefahrenkarte
 - Verdachtsflächenkataster/Kataster der belasteten Standorte
 - Strassen- und Wegunterhaltungspflichten aufgrund des rechtskräftigen Gemeindestrassenplanes (inkl. Teilstrassenpläne) und dem dazugehörigen Verzeichnis
 - etc.Die Abklärung hierüber ist allein Sache des jeweiligen Erwerbers.



- 7 -

7. Der jeweilige Erwerber nimmt zur Kenntnis, dass gemäss der Verordnung über elektrische Niederspannungsinstallationen (SR 734.27, Anhang Ziff. 3) bei jeder Handänderung nach Ablauf von fünf Jahren seit der letzten Kontrolle die elektrischen Hausinstallationen kontrolliert werden müssen. Allfällige damit im Zusammenhang stehende Kosten übernimmt der jeweilige Erwerber.
8. Die Vertragsparteien haben Kenntnis von den Mietverhältnissen bezüglich der Tauschgrundstücke. Diese gehen von Gesetzes wegen mit der Eigentumsübertragung auf den jeweiligen Erwerber über. Die Vertragsparteien verpflichten sich, sämtliche Mietverhältnisse auf den 30. November 2023 zu kündigen, damit mit den Bauarbeiten am Projekt "Zentrumsentwicklung Diepoldsau" ab 1. Januar 2024 begonnen werden kann.

Die Vertreter der Politischen Gemeinde Diepoldsau sowie der Ortsgemeinde Schmitter nehmen zur Kenntnis, dass das bestehende Mietverhältnis mit der Swisscom Immobilien AG, Bern, betreffend dem Telekommunikations-Raum im 1. Untergeschoss des Grundstücks Nr. 213 bis 31.12.2028 abgeschlossen wurde (Mindestvertragsdauer) und nicht früher gekündigt werden kann.

9. Der jeweilige Erwerber übernimmt die Tauschgrundstücke im heutigen Zustand. Die Vertragsparteien sind von der Urkundsperson auf die Art. 192 bis 196 des Schweizerischen Obligationenrechts (OR) über die Rechtsgewährleistung sowie die Art. 197 ff. und 219 OR über die Sachgewährleistung (Mängelhaftung) aufmerksam gemacht worden. Jegliche Sachgewährleistung des jeweiligen Veräusserers wird im gesetzlich zulässigen Rahmen wegbedungen. Dies beinhaltet insbesondere den Ausschluss der Haftung für die Beschaffenheit des Bodens (inkl. Abfallbelastungen), den Bauzustand der Gebäude sowie die Überbaubarkeit nach dem öffentlichen Recht oder des privaten Nachbarrechts. Die Parteien sind von der Urkundsperson über die Bedeutung dieser Freizeichnungsklausel orientiert worden; insbesondere darüber, dass diese Vereinbarungen ungültig sind, wenn der jeweilige Veräusserer dem jeweiligen Erwerber die Gewährsmängel absichtlich bzw. arglistig oder grobfahrlässig verschwiegen hat (Art. 199 und 100 Abs. 1 OR).
Den Parteien ist die Bedeutung dieser Bestimmung bekannt.
10. Die Parteien werden darauf aufmerksam gemacht, dass alle die Tauschgrundstücke betreffenden Versicherungsverträge nach Art. 54 des Versicherungsvertragsgesetzes auf den jeweiligen Erwerber übergehen, sofern dieser den Versicherungsunternehmen nicht innert 30 Tagen seit der Eigentumsübertragung (Grundbucheintragung) schriftlich mitteilt, dass er den Übergang ablehnt. Andererseits sind auch die Versicherungsunternehmen berechtigt, innert 14 Tagen, nachdem sie vom neuen Eigentümer Kenntnis erhalten haben, den Vertrag zu kündigen.
Die obligatorische Versicherung der Gebäude bei der Gebäudeversicherung St.Gallen ist davon nicht betroffen.



- 8 -

11. Konkurrenzverbot betr. Banktätigkeit (mit Banklizenz) auf Grundstück Nr. 213

Die Politische Gemeinde Diepoldsau und die Ortsgemeinde Schmitter verpflichten sich, in der Überbauung auf dem Grundstück Nr. 213 keine Mietverhältnisse mit Banken oder Institutionen mit Banktätigkeiten (mit Banklizenz) abzuschliessen und keine Bankomaten zu installieren. Diese Gewerbebeschränkung gilt für die Frist von 20 Jahren ab dem Datum der Grundbucheintragung dieses Vertrages und wird nicht als separate Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen.

12. Rückbaurecht Photovoltaik-Anlage auf Grundstück Nr. 213

Die Politische Gemeinde Diepoldsau und die Ortsgemeinde Schmitter räumen der Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter Genossenschaft, mit Sitz in Diepoldsau SG, das Recht ein, die bestehende Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Gebäudes Vers.-Nr. 1746 auf Grundstück Nr. 213 auf eigene Kosten fachmännisch zu demontieren. Dabei darf das Dach nicht beschädigt werden. Dieser Rückbau hat bis spätestens am 31. Dezember 2023 zu erfolgen.

13. Für den Erwerb der Grundstücke Nr. 178, 179 und 831 durch die Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter Genossenschaft kann eine Bewilligungspflicht im Sinne des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) verneint werden, da die Erwerberin einen weiten in der Bevölkerung gestreuten Kreis von Genossenschaftlern aufweist.

14. Gemäss Vormerkung ID 492 ist für dieses Rechtsgeschäft nach Art. 25 Abs. 1 Enteignungsgesetz die Zustimmung des Kantons St. Gallen erforderlich. Diese Zustimmung bleibt der Grundbucheintragung vorbehalten.

15. Die Vertragsparteien bestätigen, dass sie im Zusammenhang mit dem Projekt "Zentrumsgestaltung Diepoldsau" Einigungsvereinbarungen über den Erwerb von Teilflächen mit dem Kanton St.Gallen abgeschlossen und bereits 70% der Landentschädigungszahlung und 100% der pauschalen Entschädigungszahlung erhalten haben. Sie verpflichten sich, die Einigungsvereinbarungen auf den neuen Grundeigentümer zu übertragen. Die Vertragsparteien vereinbaren, dass die bisher ausbezahlte Entschädigung beim jeweiligen Veräusserer bleibt und der Erwerber Anspruch auf die noch ausstehende Landentschädigungszahlung zum vereinbarten Auszahlungszeitpunkt hat.

16. Die Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter Genossenschaft erklärt, dass sie im Zusammenhang mit dem Projekt "Zentrumsgestaltung Diepoldsau" mit der Politischen Gemeinde Diepoldsau einen Vorvertrag für den Abschluss eines Kaufvertrages abgeschlossen hat. Gemäss diesem Vorvertrag kauft der Eigentümer des Grundstücks Nr. 213 ca. 52 m² Boden vom Eigentümer des Grundstücks Nr. 212. Die Politische Gemeinde Diepoldsau und die Ortsgemeinde Schmitter nehmen diesen Vorvertrag zur Kenntnis und sind sich bewusst, dass dieser Vorvertrag auf sie als neue Grundeigentümer überbunden wird und rechtsgültig ist.

- 9 -

17. Dieses Rechtsgeschäft unterliegt gemäss Art. 32 in Verbindung mit dem Anhang Ziffern 4.1 und 4.2 der Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Diepoldsau dem fakultativen Referendum. Der Gemeinderat Diepoldsau hat dieses Rechtsgeschäft gemäss Protokollauszug an den Sitzungen vom 19. Oktober 2021 und 9. November 2021 genehmigt. Die Durchführung des fakultativen Referendums bleibt der Eigentumsübertragung dieses Vertrages ausdrücklich vorbehalten.
18. Wird das fakultative Referendum ergriffen und der vorliegende Tauschvertrag an der darauffolgenden Abstimmung abgelehnt, so fällt dieser Tauschvertrag für die Parteien entschädigungslos dahin. Die angefallenen amtlichen Kosten bezahlt die Politische Gemeinde Diepoldsau und die Ortsgemeinde Schmitter je zur Hälfte.
19. Dieses Rechtsgeschäft bedarf gemäss Art. 28 in Verbindung mit dem Anhang Ziffern 4.1 und 4.2 der Gemeindeordnung der Ortsgemeinde Schmitter der Genehmigung durch die Bürgerversammlung. Die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Schmitter findet am 25. Februar 2022 statt. Das Vorliegen des Protokollauszuges der Bürgerversammlung, aus dem sich die Genehmigung ergibt, bleibt der Eigentumsübertragung dieses Vertrages ausdrücklich vorbehalten.
20. Wird der vorliegende Tauschvertrag an der Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Schmitter nicht genehmigt, so fällt dieser Tauschvertrag für die Parteien entschädigungslos dahin. Die angefallenen amtlichen Kosten bezahlt die Politische Gemeinde Diepoldsau und die Ortsgemeinde Schmitter je zur Hälfte.
21. Die Parteien verpflichten sich, die obligatorischen Bestimmungen dieses Vertrages, insbesondere Ziffern 11. und 12 dieses Vertrages, allfälligen Rechtsnachfolgern zu überbinden und denselben die gleiche Verpflichtung zur Weiterüberbindung aufzuerlegen.
22. Die Vertragsparteien haben Kenntnis, dass neben den erwähnten gesetzlichen Pfandrechten allenfalls weitere gesetzliche Grundpfandrechte geltend gemacht werden können. Die Abklärung, ob allenfalls ausstehende Forderungen bestehen, ist allein Sache des jeweiligen Erwerbers.
Die Vertragsparteien bestätigen, dass sie durch die Urkundsperson über die Tragweite dieser Bestimmung orientiert worden sind und dass sie einen Auszug aus den einschlägigen Gesetzesbestimmungen über die gesetzlichen Grundpfandrechte erhalten haben. Der jeweilige Veräusserer sichert dem jeweiligen Erwerber zu, dass keine öffentlich-rechtlichen Abgaben (inklusive Anschlussgebühren), für welche ein gesetzliches Pfandrecht besteht, ausstehend sind. Sollten wider Erwarten trotzdem noch gesetzliche Pfandrechte geltend gemacht werden, verpflichtet sich der jeweilige Veräusserer zur Bezahlung oder anderweitigen Sicherstellung der entsprechenden Forderungen.
23. Dieser Vertrag wird in einem Original ausgefertigt. Die Vertragsparteien erhalten je eine Kopie mit Eintragungsbescheinigung des Grundbuchamtes.



- 10 -

Diepoldsau, 11. November 2021

Die Tauschparteien

Eigentümer der Grundstücke
Nr. 178, 179 und 831

Politische Gemeinde Diepoldsau
Im Namen des Gemeinderates
Der Vizepräsident



Udo Hutter

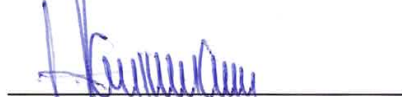
Eigentümerin des Grundstückes Nr. 213

**Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter
Genossenschaft**
Die Kollektivzeichnungsberechtigten

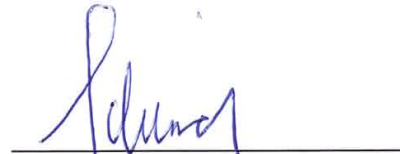


Beatrix Eugster

Die Ratsschreiberin



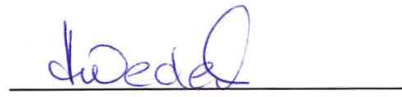
Andrea Helen Hanselmann



Andreas Schmid

Ortsgemeinde Schmitter

Im Namen des Ortsverwaltungsrates
Der Vizepräsident



Hans Peter Weder

Die Ratsschreiberin



Marie Luise Zellweger

ZW

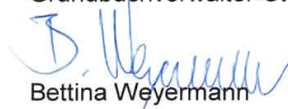
- 11 -

Öffentliche Beurkundung

Die Vertragsparteien haben diesen Tauschvertrag gelesen, den Inhalt genehmigt und diese Urkunde unterzeichnet. Sie enthält den mitgeteilten Parteiwillen.

Diepoldsau, 11. November 2021, 15.10 Uhr

Grundbuchverwalter-Stv.


Bettina Weyermann



Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2021 sowie den Antrag des Rates über den Voranschlag für das Rechnungsjahr 2022 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Ortsverwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie der Antrag des Rates über den Voranschlag den gesetzlichen Bestimmungen.

Die Geschäftsprüfungskommission dankt dem Rat sowie den Angestellten und Beauftragten für ihren Einsatz für die Ortsgemeinde Schmitter.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2021 der Ortsgemeinde Schmitter sei zu genehmigen.
2. Der Antrag des Rates über den Voranschlag für das Rechnungsjahr 2022 sei zu genehmigen.

Schmitter, 12. Januar 2022

Die Geschäftsprüfungskommission

Roman Frischknecht, Präsident
Lydia Schmid, Schreiberin
Mathias Weder, Mitglied

Vorstehende Jahresrechnung der Ortsgemeinde Schmitter abgelegt und unterzeichnet:

Schmitter, 07. Januar 2022

Die Kassierin:
Petra Spirig Kunz

Die Jahresrechnung 2021 und das Budget 2022 wurden vom Ortsverwaltungsrat geprüft und gut geheissen:

Schmitter, 07. Januar 2022

Der Ortsverwaltungsrat

Der Präsident:
Bruno Spirig

Die Ratsschreiberin:
Marlies Zellweger-Senti

Die Jahresrechnung 2021 und das Budget 2022 wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden:

Schmitter, 12. Januar 2022

Die Geschäftsprüfungskommission

Roman Frischknecht-Bischof
Lydia Schmid-Roth
Mathias Weder

Die Jahresrechnung 2021 und das Budget 2022 sind von der Bürgerschaft am 10. April 2022 genehmigt worden.

Schmitter, 10. April 2022

Der Gemeindeführer:

Die Protokollführerin:

Konstituierung für die Amtsdauer 2021 bis 2024

Ortsverwaltungsrat	Bruno Spirig, Präsident Hanspeter Weder-Heule, Vizepräsident Alfred Spirig Remo Spirig-Chéreau Ignaz Benz-Spirig
Geschäftsprüfungskommission	Roman Frischknecht-Bischof, Präsident Lydia Schmid-Roth Mathias Weder
Ratsschreiberin	Marlies Zellweger-Senti
Kassierin	Petra Spirig Kunz
Stimmzähler	Petra Weder Simon Lässer Marlis Huber-Sieber Bianca Grüninger-Frei

Ressorts

Schmitterhof Stellvertreter	Remo Spirig-Chéreau Bruno Spirig
Forst (Nollen, Gstalden, Till) Stellvertreter	Hanspeter Weder-Heule Alfred Spirig
Christbäume (Rheinauen, Till) Stellvertreter	Hanspeter Weder-Heule Alfred Spirig
Rheinauen (Pflanzgärten) Stellvertreter	Ignaz Benz-Spirig Remo Spirig-Chéreau
Pachtböden, Riet, Flussgräben, Streue Stellvertreter	Alfred Spirig Hanspeter Weder-Heule
Strassen Stellvertreter	Alfred Spirig Hanspeter Weder-Heule
Liegenschaften/Finanzen Stellvertreter	Bruno Spirig Ignaz Benz-Spirig

Zum Gedenken

Wir gedenken unserer im 2021
verstorbenen Schmitter Ortsbürger/innen.

Spirig-Leuenberger Theodora	1926
Frei Samuel	2004
Weder Jakob	1942
Spirig-Kuster Rosa Maria	1932
Grüninger-Frei Maria Louisa	1957
Weder-Lopez Erwin	1927
Thurnherr-Spirig Konrad	1944





www.og-schmitter.ch